

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 652/TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 03 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 288/2024/265 ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 02/TB-TL ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Địa chỉ: Số 15A, đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiên, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 26, tờ bản đồ số 13 phường Ninh Hà, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hà Liên, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 196506, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01448 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Huỳnh Ngọc Thành sinh năm 1980, ngày cấp 23/4/2020 là 55m².

Diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 69-2024 hệ tọa độ giả định Ninh Hòa, tổ dân phố Hà Liên, tờ bản đồ số 13 là 82,2m². Trong đó có 57,3m² (ODT)

nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 24,9m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa: thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

- Các tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà ở: Nhà 01 tầng (gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, nhà bếp và nhà vệ sinh). Diện tích xây dựng: 80m². Chất lượng còn lại: 85%. Kết cấu: Móng, khung, trụ, đà kiềng, đà giằng, sê nô BTCT, xà gồ gỗ, mái lợp ngói + tôn. Mặt tiền ốp gạch men. Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,3m, cửa chính, cửa sổ, cửa phòng ngủ nhôm kính.

+ Nhà bếp: Thành xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, mặt bếp ốp đá granite.

+ Nhà vệ sinh: Thành xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, lavabo, gương soi, xí bệt, cửa nhôm kính.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 13, tổ dân phố Hà Liên, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/01/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A, đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 683.074.000đồng (Sáu trăm tám mươi ba triệu không trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng.

- Tiền đặt trước: 130.000.000đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng)

- Thời gian đóng tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/01/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: Bản sao quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/01/2025;

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A, đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Địa chỉ: Số 15A, đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ninh Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Quang Hòa

